

旧星子幼稚園の解体撤去工事にかかる工事入札参加業者の募集要項

学校法人 星子学園
理事長 鉄村 和茂

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、四條畷市及び関係法令等の手続きに準拠した取扱いとするほか、この要項によるものとします。

1 入札に付する事項

入札方法	条件付一般競争入札
工事発注者	学校法人 星子学園 理事長 鉄村 和茂
募集開始日	令和7年4月4日
工事名	旧星子幼稚園 解体撤去工事
工事場所	大阪府四條畷市蔀屋本町11-5（住居表示） 大阪府四條畷市蔀屋本町271番2、273番（地番）
完成期限	令和7年7月末日（引き渡し）
工事概要	事業主：大阪府四條畷市蔀屋本町11-5 学校法人 星子学園 理事長 鉄村 和茂 設計者・工事監理者：大阪府豊中市東寺内町13-23-103 株式会社 A1・ID設計 代表取締役 井戸 正 敷地面積 1266.82㎡ / 建築面積 354.77㎡ 延床面積 581.38㎡ 建物用途：幼稚園 規模：地上2階建 構造：鉄筋コンクリート
前払金の有無	無
予定価格の事前公表	有（結果通知日に園掲示板にて公表）
最低制限価格	無
その他	一括下請負は一切認めない

2 入札参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件をすべて満たしていること。

- ① 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しない者
- ② 建設業法第3条による許可を受けている者
- ③ 特定建設業の許可を取得していること。
- ④ 入札参加募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- ⑤ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行ったことがない及び恐れがない者
- ⑥ 当該法人の理事長又は理事等もしくはこれらの者の親族等（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、当該法人の理事長又は理事等が特別の利害関係を

有する業者でない者

- ⑦ 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本又は人事面において関連がない者
- ⑧ 四條畷市建設工事等入札参加有資格者名簿に登録されている者または、大阪府の定める建設工事競争入札に係る参加資格の認定を受けていること。
- ⑨ 大阪府内に本社、支店、営業所を有していること。
- ⑩ 経営事項審査結果通知書の建築一式の総合評定値(P)が800点以上であること。
- ⑪ 事業者に対し、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事实績や請負金額等に関する関係資料の提供に協力を行うことができる者
- ⑫ 当該工事に監理技術者及び現場代理人（常駐）を配置すること。
- ⑬ 入札参加募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において、四條畷市建設工事等指名停止要綱第2条の規定による指名停止中の者でないこと及び大阪府入札参加停止要綱に基づく指名停止措置及び大阪府暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- ⑭ 過去に、社会福祉施設等建設に伴う不正行為又はこれらに類する行為等に関与しておらず、入札参加業者として適当であると認められるもの
- ⑮ 四條畷市暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団員または同条第3号に規定する暴力団密接関係者でないこと

3 入札参加資格の審査

書類提出期間：令和7年4月4日（金）から4月11日（金）必着

書類提出先：株式会社 A1・ID設計

〒561-0871 大阪府豊中市東寺内町13-23-103

提出書類：電話連絡のうえ、郵送すること。

- ① 資格確認調書
- ② 現場代理人等配置予定届
- ③ 建設業許可書（写し）
- ④ 経営事項審査結果通知書（審査基準日から1年7ヶ月以内のもの）
- ⑤ 法人の履歴事項全部証明書（発行日から3ヶ月以内のもの）
- ⑥ 印鑑証明書（発行日から3ヶ月以内のもの）
- ⑦ 使用印鑑届
- ⑧ 委任状（必要な場合のみ）

上記の①②⑦⑧は添付書類を使用すること。

4 入札参加資格の結果通知・設計図書の配布及び現場見学の日時

- ① 入札参加資格の結果通知・設計図書の配布日時及び配布方法

令和7年4月15日（火） 午前中 Eメールにて配布

- ② 予定配布物

設計図書一式、見積明細項目、入札書、入札心得、委任状、現場説明要項

- ③ 現場見学の日時

4月16日（水）から18日（金） 午前10時から午後5時まで

事前予約制にて見学可能（予約方法は現場説明要項による）

- ④ 質疑回答の期間

質疑受付 4月15日（火）から4月21日（月）午後5時まで随時受付
質疑回答 4月23日（水）午後5時までに回答
提出方法や書式は、現場説明要項内に記載します

5 入札の場所及び日時

入札日時：令和7年4月28日（月）午前11時（開場は10時50分とする）

入札場所：大阪府四條畷市菨屋本町11-5
旧星子幼稚園内

6 入札時に提出する書類

- ① 入札書
- ② 必要により委任状（指定書式）
- ③ 入札参加通知書（原本・写し）（写しを提出すること）
- ④ 入札書金額と同額の工事費内訳書
- ⑤ 工事工程表

7 入札の方法等

- ① 入札の執行回数は、1回までとする。
- ② 入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- ③ 入札は、当該法人等の入札執行担当職員が行う。

8 落札の決定方法

- ① 予定価格の範囲で、入札した業者のうち、予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名の発表を行う。
- ④ 落札結果は、当該落札者の結果のみ事後に公表する。

9 入札の無効に関する事項

- ① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③ 入札当日に不参加であった者

10 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により履行保証保険契約の締結を行うこと、又は入札参加業者以外の工事完成保証人をおく等の措置を講じること。

契約保証金については、不要とする。

11 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうち1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続きが存続中である場合は除く。

- ① 親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4項に規定する再生手続きが存続中の会社である場合は除く。

- ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

- ① 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合
- ② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が同一場所である場合
- ③ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

(4) その他比較見積の適正さが阻害されると認められる場合

1.2 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と10の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社：株式会社A1・ID設計

（代表者）井戸 正

（住所）大阪府豊中市東寺内町13-23-103

（連絡先）06-6389-5820

1.3 支払い条件

着手金なし。完成後100%

1.4 その他

- ① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。
- ② 応募時提出書類は、原則として返却しない。
- ③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者又は入札参加者に速やかに通知する。

1.5 問い合わせ先

設計者・工事監理者：株式会社A1・ID設計 担当：竹原

（住所）大阪府豊中市東寺内町13-23-103

（電話）06-6389-5820

（Eメール）takehara@a1-id.com